



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 7.2 – Година LVIII
27. април 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 7.2 szám
Topolya, 2026. április 27.

52.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB-határozat, 50/2013. – AB-határozat, 98/2013. – AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) és Topolya Község Statútuma 16. szakaszának 1) pontja és 47. szakaszának 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, s a Topolya Község Tervebizottságától beszerzett vélemény nyomán, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT B2 SUN HUB NAPERŐMŰ KIÉPÍTÉSE

RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

E határozattal megindul Topolya község területén a B2 SUN HUB, legfeljebb 9,99 MW teljesítményű naperőmű kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozása (a továbbiakban: Terv), Topolya község területi tervével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám) összhangban.

2. szakasz

A jelen határozat által a Terv megközelítőleges határaival kb. 29,5 ha hozzávetőleges terület kerül meghatározásra.

A Terv megközelítőleges (előzetes) határa az alábbi telkeket öleli fel.

- A naperőmű építését az alábbi telkeken tervezik: Kisbelgrád k. k. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183 és 2082 hrsz. telkeit, valamint Felsőroglatica k. k. 2062 és 2063 hrsz. telkei teljes egészében, területe kb. 29 ha.
- Telkek, amelyeken keresztül hozzáférés biztosított: Kisbelgrád k. k. 2450, 2438 és 2447 hrsz. telkek részei.

A megközelítőleges (előzetes) határok láthatók a grafikai mellékleten, amely a jelen határozat szerves részét képezi. A tervezési terület végleges határát a Terv tervezete határozza meg és szabályozza.

3. szakasz

A Terv kidolgozása szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a magasabb rendű tervezési dokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság területi terve 2010-től 2020-ig (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/2010. szám)
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területi Terve (VAT Hivatalos Lapja, 22/2011. szám)
- Az E-75 Szabadka–Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosó területének területi terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 69/2003., 36/2010., 143/2014., 81/2015. és 113/2022. szám)
- A Belgrád–Szabadka–államhatár (Kelebia) vasút infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű területének területi terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 32/2017. és 57/2019. szám)
- Topolya község területi terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám).
- A Szerb Köztársaság 2040-ig szóló energetikai fejlesztési stratégiája, előrejelzésekkel 2050-ig (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám).
- Integrált nemzeti energia- és klímaterv a 2030-ig tartó időszakra, 2050-ig szóló vízióval (SZK Hivatalos Közlönye, 70/2024. szám).

4. szakasz

A terv által felölelt terület tervezése, használata, rendezése és védelme a fenntartható területfejlesztés, a terv által felölelt terület egészének átfogó értékelése, az integráló területrendezés, a természeti és teremtett értékek védelmének és a környezetvédelem elvein, valamint a szomszédos

területekkel összehangolt fejlesztés és a környezettel való térbeli és funkcionális integráció és kapcsolódás elvein fog alapulni.

5. szakasz

A Terv meghozatalának víziója és célja a szóban forgó terület rendezése, infrastrukturális felszerelése, beépítése és hasznosítása alapjainak megteremtése, valamint egy legfeljebb 9,99 MW teljesítményű naperőművel járó tartalmak számára szükséges terület biztosítása.

6. szakasz

A Terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvi kerete a terület adottságainak optimális kihasználását, a terület védelmét és a terület használóinak igényeivel való összehangolását jelenti. A Terv által felölelt terület alaprendeltetésének és használatának szerkezete túlnyomórészt mezőgazdasági jellegű.

7. szakasz

A Terv tervezete elkészítésének határideje a jelen határozat hatálybalépésének napjától számított 12 hónap. A megrendelő és a kidolgozó közötti kölcsönös viszonyokat szerződésben rendezik.

8. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközöket a Terv megrendelője, a belgrádi, II. Miklós cár utca 11. szám alatti székhelyű B2 SUN HUB Kft. fogja finanszírozni.

9. szakasz

A Terv kidolgozásának felelőse Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya.

A Terv megrendelője és finanszírozója a belgrádi, II. Miklós cár utca 11. szám alatti székhelyű B2 SUN HUB Kft.

A terv kidolgozója az arandelovaci, Mihajlo kenéz utca 66. szám alatti székhelyű ARHIPLAN TERVEZÉSI, PROJEKTTERVEZÉSI ÉS TANÁCSADÓI Kft.

10. szakasz

Az első szakaszban a konceptuális fejlesztési megoldások – az elaborátum kidolgozása történik, amely a korai közszemlén kerül bemutatásra, míg a terv tervezetének közszemlére tételére Topolya Község Tervbizottsága szakmai ellenőrzését követően kerül sor, összhangban Az építésről és tervezésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB-határozat, 50/2013. – AB-határozat, 98/2013. – AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), valamint A területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárási rendjéről szóló Szabályzattal (SzK Hivatalos Közlönye, 32/2019. és 47/2025. szám).

A Terv korai közszemlét és a közszemle meghirdetését a Terv kidolgozásának felelőse hajtja végre, a közszemlére tételét pedig Topolya Községi Közigazgatási Hivatala épületében, Topolyán, a Tito marsall utca 38. szám alatt rendezik meg.

11. szakasz

E határozat szerves részét képezi a Terv környezeti stratégiai hatástanulmányáról szóló jelentés elkészítéséről szóló, 000386353 2026 08332 004 001 000 001 számú, 2026. 04. 01-jén kelt határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 001692808 2026 08332 004 007 011 024 számú, 2026. 03. 30-án kelt előzetes véleménye alapján hoztak meg.

E határozat szerves részét képezi a Településközi Műemlékvédelmi Intézet (Szabadka, Szabadság tér 1/3) által kiadott, 101-2/48 számú, 2026. 02. 06-án kelt Vélemény is, mely szerint szükséges az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése.

12. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális másolatban készül, amelyből a hitelesített Terv egy példányát analóg, egy példányát pedig digitális formában a megrendelő és a finanszírozó, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatainál őrzik.

13. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002145952 2026 08332 001 000 350 136 04 001

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

Grafikai melléklet:





Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Topolya Község
Községi Közigazgatási Hivatal
Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,
Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály
Szám: 000386353 2026 08332 004 001 000 001
Kelt: 2026. 03. 31-én
Topolya

Topolya Község – Községi Közigazgatási Hivatal – Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 9. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) alapján, a Tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB-határozat, 50/2013. – AB-határozat, 98/2013. – AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016. és 40.2/2022. szám) kapcsolatban, valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, a Belső Ellenőrzési Szolgálatának, a Helyi Ombudsmani Szolgálat munkaköreinek és a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek szervezéséről és besorolásáról szóló szabályzat 23. szakaszának 3. alpontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/24., 35,2/2024. - helyesbítés, 13/2025. és 28/2025. szám) alapján, a 001692808 2026 08332 004 007 011 024 számú, 2026. 03. 30-án kelt vélemény nyomán meghozza az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉGBEN TERVEZETT B2 SUN HUB NAPERŐMŰ TERÜLETÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS KIDOLGOZÁSÁRÓL

1. szakasz

Megkezdjük a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot és Topolya község területén tervezett B2 Sun Hub naperőmű területe részletes szabályozási tervének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentés kidolgozását (a továbbiakban: Stratégiai hatásvizsgálati jelentés).

2. szakasz

A Kisbelgrád kataszteri község 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183 és 2082 hrsz. telkein és Felsőroglatica kataszteri község 2062 és 2063 hrsz. kataszteri telkein tervezett topolyai B2 Sun Hub naperőmű részletes szabályozási tervének kerethatára körülbelül 29 ha megközelítőleg területtel rendelkezik.

A Terv megközelítőleg (előzetes) határa az alábbi telkeket öleli fel.

- A naperőmű építését az alábbi telkeken tervezik: Kisbelgrád k. k. 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183 és 2082 hrsz. telkeit, valamint Felsőroglatica k. k. 2062 és 2063 hrsz. telkei.
- Telkek, amelyeken keresztül hozzáférés biztosított: Kisbelgrád k. k. 2450, 2438 és 2447 hrsz. telkek részei – osztályozatlan utak. A tervezési terület végleges határát a Terv tervezete határozza meg és szabályozza.

A naperőmű maximális beépített teljesítménye 9,99 MW lesz.

3. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálat elvégzésének indoka a szóban forgó Terv által tervezett terület területi-funkcionális szervezetében bekövetkezett minden olyan változás figyelembevétele, amely a környezet állapotára hatással lehet. A Jelentés elkészítésével a tervezett tevékenységek hatásának stratégiai értékelése, valamint a környezetvédelmi intézkedések meghatározása történik, amelyeket meg kell valósítani az esetleges negatív hatások megelőzése vagy minimalizálása érdekében.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése keretében a Terv hatálya alá tartozó területen a környezet jelenlegi állapotát, a Terv fontosságát és jellemzőit, a tervezett tartalmak hatásának jellemzőit a Terv által lefedett területen a mikro és makro elhelyezkedést veszik figyelembe, valamint a környezetvédelmi egyéb kérdések és problémák a terv lehetséges jelentős környezeti hatásainak meghatározásának szempontjai szerint, a tervezett rendeltetés-részletes előírások figyelembevételével.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés készül, amely tartalmazza a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszában meghatározott kötelező elemeket.

4. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés a következő elemeket tartalmazza, illetve az alábbi módszertan szerint készül:

I. A STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT KIINDULÁSI ALAPJAI

- a terv és program tartalmának és célkitűzéseinek, valamint más tervekkel és programokkal való kapcsolatának rövid áttekintése;
- a környezet jelenlegi állapotának és minőségének áttekintése azon a területen, amelyre a jelentés hivatkozik;
- környezeti jellemzők azokon a területeken, amelyeket valószínűleg jelentős mértékben érintenek;
- a tervben vagy programban a környezetvédelmi kérdések, problémák mérlegelése és egyes kérdések, problémák értékelési eljárásból való kihagyásának indokainak bemutatása;
- az elkészített környezetvédelmi vonatkozású megoldási variánsok tervben és programban bemutatása, beleértve a terv és program meg nem valósításának variánsát és a környezetvédelmi szempontból legkedvezőbb megoldási változatot;
- a stratégiai hatásvizsgálat céljai és lehetséges hatásainak felmérése szempontjából fontos érdekelt szervezetekkel, szervezetekkel folytatott korábbi egyeztetések eredményei.

II. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLJAI A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSÁVAL**III. A TERV ÉS PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK A VIZSGÁLT TERÜLETEN A KÖRNYEZETI TÉNYEZŐKRE GYAKOROLT LEHETSÉGES KÖZVETLEN, KÖZVETETT, KUMULATÍV, HATÁRON ÁTTERJEDŐ, RÖVID TÁVÚ, KÖZÉPTÁVÚ ÉS HOSSZÚ TÁVÚ, TARTÓS ÉS IDEIGLENES, VALAMINT POZITÍV ÉS NEGATÍV HATÁSAINAK ÉRTÉKELÉSE**

- a terv és program környezetvédelmi szempontból kedvező variáns megoldásai becsült hatásainak bemutatása a negatív, illetve a növekedő pozitív környezeti hatások megelőzését és korlátozását szolgáló intézkedések ismertetésével;
- variáns megoldások összehasonlítása és a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának indokainak bemutatása;
- a terv és program becsült környezeti hatásainak bemutatása a negatív környezeti hatások megelőzésére és korlátozására, illetve a pozitív hatások növelésére irányuló intézkedések ismertetésével;
- a környezeti tényezők figyelembevételének módja a hatásvizsgálat során, beleértve a következőkre vonatkozó adatokat: levegő, víz, talaj, éghajlat, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, zaj és rezgés, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség; védett természeti értékek; lakosság, népegészségügy, városok és egyéb települések, kulturális és történelmi örökség, infrastrukturális,

ipari és egyéb objektumok vagy egyéb létrehozott értékek;

- milyen módon vették figyelembe a hatás jellemzőit az értékelés során: valószínűség, intenzitás, összetettség/reverzibilitás, időbeli dimenzió (időtartam, gyakoriság, ismétlődés), térbeli dimenzió (hely, földrajzi terület, kitett lakosok száma, határokon átnyúló jellege) hatás), kumulatív és szinergikus a hatás természete.

IV. A BECSÜLT NEGATÍV KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE ÉS/VAGY CSÖKKENTÉSÉRE JAVASOLT INTÉZKEDÉSEK

V. AZ ILLETÉKES SZERV DÖNTÉSE, AMELYET A TERVEK ÉS PROGRAMOK ELFOGADHATÓSÁGÁNAK FŐ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSÁBAN HOZTAK MEG, AZON TERVEK ÉS PROGRAMOK ESETÉBEN, AMELYEK ÖNÁLLÓAN VAGY MÁS TERVVEL ÉS PROGRAMMAL, PROJEKTTTEL, MUNKÁLATOKKAL VAGY TEVÉKENYSÉGEKKEL EGYÜTT HATÁSSAL LEHETNEK AZ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK MEGŐRZÉSI CÉLJAIRA ÉS EGÉSZÉRE

VI. ÚTMUTATÓ AZ ALACSONYABB SZINTŰ STRATÉGIAI VIZSGÁLATOK VÉGREHAJTÁSÁHOZ ÉS A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK VIZSGÁLATÁHOZ

VII. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK NYOMON KÖVETÉSI PROGRAMJA A TERV ÉS A PROGRAM VÉGREHAJTÁSA SORÁN (MONITORING)

- a terv és a program céljainak leírása;
- indikátorok a környezet állapotának nyomon követésére;
- az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
- intézkedés váratlan negatív hatások fellépése esetén;
- egyéb elemek a terv és program típusától és terjedelmétől függően.

VIII. AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER ÉS A STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLATRÓL SZÓLÓ JELENTÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN TAPASZTALT NEHÉZSÉGEK BEMUTATÁSA

IX. A DÖNTÉSHOZATAL MÓDJÁNAK BEMUTATÁSA, A VIZSGÁLT VÁLTOZATI MEGOLDÁSOK SZEMPONTJÁBÓL AZ ADOTT TERV ÉS PROGRAM KIVÁLASZTÁSÁT MEGHATÁROZÓ OKOK ISMERTETÉSE, VALAMINT ANNAK BEMUTATÁSA, HOGY A KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK MIKÉNT KERÜLTEK BEÉPÍTÉSRE A TERVBE VAGY PROGRAMBA

X. A JELEN PONT 1)–9) ALPONTJAI KERETÉBEN NYERT INFORMÁCIÓK NEM TECHNIKAI ÖSSZEFOGLALÓJA, VALAMINT A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI JELENTÉS KÉSZÍTÉSE SORÁN LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK KÖZÉRTHETŐ MÓDON TÖRTÉNŐ BEMUTATÁSA

XI. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZEMPONTJÁBÓL FONTOS, EGYÉB ADATOK

5. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozójának kiválasztása a törvényben meghatározott eljárás szerint történik.

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozója lehet az a jogi személy vagy vállalkozó, aki a területrendezési tevékenység végzésére és a tervezési dokumentumok készítésére, illetve a településrendezési terv tervezésére és elkészítésére a megfelelő nyilvántartásba bejegyzett.

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés elkészítéséhez kidolgozó egy multidiszciplináris szakértői csoportot alakít ki, amely megfelelő felhatalmazással és engedélyekkel rendelkező munkavállalókból, valamint szükség esetén felvett szakértőkből vagy szervezetekből áll, akik alkalmasak a stratégia hatásvizsgálat elemeinek elemzésére.

6. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés elkészítése követni fogja a Terv kidolgozásának dinamikáját, illetve határidejét.

7. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket a belgrádi, II. Miklós cár utca 11. szám alatti székhelyű B2 SUN HUB Kft. jogi személy biztosítja.

8. szakasz

A terv elkészítéséért felelős hatóság – a Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály – biztosítja az érdekelt hatóságok, szervezetek és a lakosság részvételét oly módon, hogy a Tervjavaslat és a Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés egyidejűleg a közmédiában meghirdetve kerül a nyilvánosság elé, ahol adatok állnak rendelkezésre a Terv tervezete és a stratégiai hatásvizsgálati jelentés nyilvánosság elé terjesztésének idejéről és helyéről, az érdekelt jogi és természetes személyek kifogás benyújtásának módjáról, a nyilvános betekintés idejéről és helyéről, valamint egyéb információkról, melyek fontosak a nyilvános betekintés végrehajtásához.

9. szakasz

E határozat a Terv kidolgozásáról szóló határozat szerves részét képezi.

10. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Nešić Pataki Suzana, okl. jogász, s.k.
OSZTÁLYVEZETŐ



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 101-2/48
Датум: 6.2.2026.

Општинска управа општине Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Маршала Тита 30

Бачка Топола

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студије заштите нкд за потребе Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub“ у Бачкој Тополи

Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Маршала Тита 30, Бачка Топола, је дана 5.02.2026. поднела захтев број 101-1/48 поводом иницијативе за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „B2 Sun Hub“ у Бачкој Тополи.

Имајући у виду податке из документације и са терена, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица констатује да је за плански документ **потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.**

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Директор:
Балаж Сич

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs

53.

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése, 46. szakaszának 1. bekezdése és 51b szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 5. és 10. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) és Topolya Község Statútuma 47. szakaszának 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019) alapján, s a Topolya Község Tervbizottságától beszerzett vélemény nyomán, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozza az alábbi:

**HATÁROZATOT
TOPOLYA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 11.2/2025. szám, a továbbiakban: határozat) 2. szakasza második bekezdésének hatodik alpontja az alábbiak szerint módosul:

A 6. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 3373., 3374., 3378., 3396., 3397., 3398. és 3399. hrsz. telkeinek teljes területét. A 6. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0.58 ha.

A bekezdés a hetedik alpont után a 8–12. alpontokkal egészül ki, az alábbiak szerint:

- A 8. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 5305. hrsz. telke teljes területét. A 8. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0,33 ha”.
- A 9. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 5955., 5956., 5957., 5958., 5959., 5960., 5962/1, 5963/1, 5963/2, 5963/3, 5964., 5965., 5966., 5967., 5968., 5969/1, 5970., 5971., 5972., 5973. és 5974. hrsz. telkei teljes területét. A 9. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 1,03 ha”.
- A 10. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 6170., 6171., 6172., 6173., 6174/1, 6174/4, 6174/6. hrsz. telkei teljes területét. A 10. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 3,13 ha”.
- A 11. Helyszín magában foglalja Topolya – város kataszteri község 5004. hrsz. telke teljes területét. A 11. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 0,04 ha”.
- A 12. Helyszín magában foglalja az 59. blokkban lévő kataszteri telkeket. A 12. Helyszín által felölelt terület megközelítőleg 10,06 ha”.

2. szakasz

A 3. szakasz harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A grafikai mellékletekben és szövegben az alábbiakat kell módosítani:

1. A munkaövezet kibővítése a 62. blokkban úgy, hogy Topolya-város kataszteri községhez tartozó 3410/1, 3409., 3408., 3373., 3374., 3378., 3396., 3397., 3398., 3399. hrsz. telkek és a Topolya-város kataszteri községhez tartozó 3362/2 hsz. telek egy részét át kell minősíteni munkaövezeti rendeltetésre.
2. A 69., 66. és 70. blokkban található telkeket a jelenlegi családi lakófunkcióból át kell minősíteni családi lakófunkció mezőgazdasági tevékenységgel rendeltetésű területbe.
3. A Topolya-város kataszteri községhez tartozó 793/1 hsz. telken a kataszteri nyilvántartás szerint vízgazdálkodási létesítmény található, míg a „Területhasználat” grafikus mellékletben a 79-GMRS szám szerepel.
4. A 6147/4 hsz., Topolya-város kataszteri községhez tartozó kataszteri telket a „sport és rekreáció” rendeltetésből át kell minősíteni a „munkaövezetek és komplexumok” rendeltetésébe.
5. A Topolya-város kataszteri községhez tartozó 5305, 5955, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962/1, 5963/1, 5963/2, 5963/3, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969/1, 5970, 5971, 5972, 5973 és 5974 hrsz. telkeket a „családi lakóövezet” rendeltetésből át kell minősíteni „többcsaládos lakóövezet” rendeltetésbe.
6. A Topolya-város kataszteri községhez tartozó 6170, 6171, 6172, 6173, 6174/1, 6174/4, 6174/6 hrsz. kataszteri telkeket „zöldszáv” rendeltetésből át kell minősíteni „munkaövezetek és komplexumok” rendeltetésbe.
7. A Topolya-város kataszteri községhez tartozó 5004. hrsz. kataszteri telket „utcai folyosók” rendeltetésből át kell minősíteni egyéb „családi lakóövezet” rendeltetésbe.
8. Az 59. blokkban található kataszteri telkeket át kell minősíteni családi lakóövezetté gazdasági tevékenységgel – mezőgazdasággal.

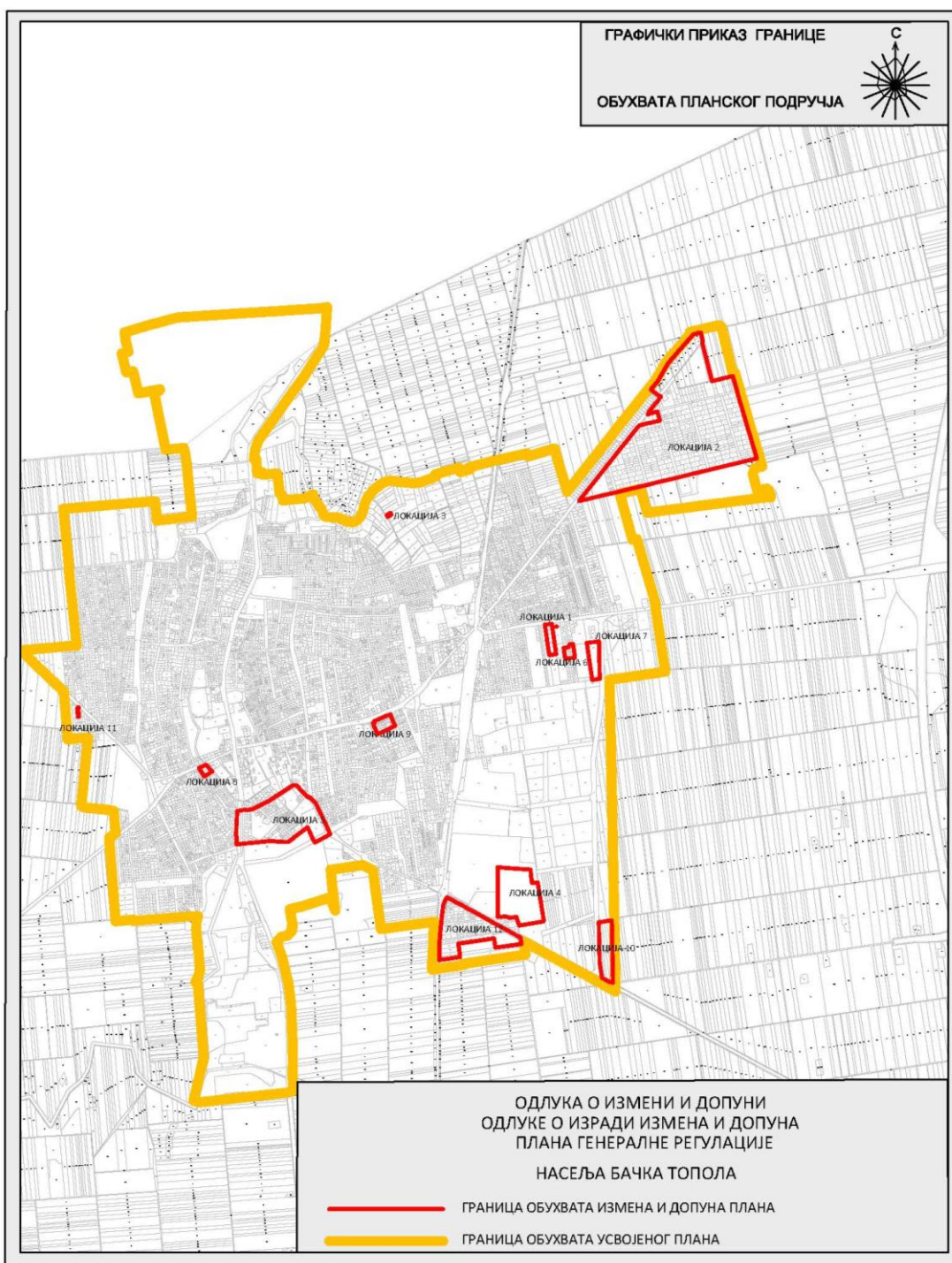
3. szakasz

E határozat szerves részét képezi a 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2026. 04. 07-én kelt, a Tervmódosítás környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés el nem készítéséről szóló határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2026. 04. 01-jén kelt előzetes véleménye alapján hoztak meg.

E határozat szerves részét képezi a Községközi Műemlékvédelmi Intézet, Szabadka, Szabadság tér 1/3., által 2026. 04. 16-án, 341-1/5 szám alatt kiadott Vélemény is, mely szerint az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése nem szükséges.

4. szakasz

A határozat grafikai melléklete az alábbiak szerint módosul:



5. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESETÜLETE

Szám: 002146485 2026 08332 001 000 350 145 04 001

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,

Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály

Szám: 002541001 2025 08332 004 007 350 136

Kelt: 2026. 04. 07-én

Topolya

Topolya Község – Községi Közigazgatási Hivatal – Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, A stratégiai környezeti hatástanulmányról szóló törvény 9. és 10. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 94/2024. szám) alapján, A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016. és 40.2/2022. szám) kapcsolatban, valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelmi ügyekben illetékes szerve 002541001 2025 08332 004 007 350 136 számú, 2026. 04. 01-jén kelt előzetes Véleménye alapján, alapján meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT**A TOPOLYA TELEPÜLÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ
JELENTÉS EL NEM KÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

Nem kell elkészíteni a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatáról szóló jelentést (a továbbiakban: a stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés).

2. szakasz

A Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének stratégiai környezeti hatásvizsgálatát nem kell elkészíteni, mert Topolya Községi Képviselő-testülete meghozta Topolya település Általános Szabályozási Tervét (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/20024. szám),

amely esetében elkészült a stratégiai környezeti hatásvizsgálat.

3. szakasz

Topolya település Általános Szabályozási Tervének módosításával és kiegészítésével nem változik annak kiterjedése, s nem várható jelentősebb környezeti hatás, és a fenntartható fejlődésre sem lesz kihatással.

4. szakasz

E határozat a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv véleménye alapján kerül meghozatalra.

5. szakasz

E határozat a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat módosításáról szóló határozat elválaszthatatlan része.

6. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s a tervdokumentum analitikai-dokumentációs alapjának elválaszthatatlan része.

7. szakasz

E határozat a Topolya település Általános Szabályozási Terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat módosításáról szóló határozat hatálybalépésének napján lép hatályba.

Mijatov Dávidházi Zita, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број: 341-1/5
Датум: 16.4.2026.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду
веза: 002541001 2025 08332 004 007 350 136

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде Студије непокретног културног добра за измену Плана генералне регулације насеља Бачка Топлола

Овој установи се обратила Општина Бачка Топола, Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду са захтевом о достављању Мишљења о потреби израде Студије непокретног културног добра за измену Плана генералне регулације насеља Бачка Топлола.

Прегледом графичког прилога констатовано је:

- да није потребно израдити Студију непокретног културног добра јер на предметном простору не постоји ни једну просторно културно историјска целина.

Приликом израде предметног Плана потребно је да нам се обратите са захтевом за утврђивање мера заштите за непокретна културна добра и добра под предходном заштитом.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

директор Завода
Балаж Сич

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606
Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs
office@heritage-su.org.rs

54.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), A közúti személyszállításról szóló törvény 57. szakasza és 94. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 68/2015., 41/2018., 44/2018. – másik törvény, 83/2018., 31/2019. és 9/2020. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6) és 27) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN MEGVALÓSULÓ TAXIS
SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A Topolya község területén megvalósuló taxis személyszállításról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2019. szám) 5. szakaszának 1. bekezdésében az „55” szám „44”-re módosul.

2. szakasz

A 9. szakasz 1. bekezdése után egy új 2. bekezdés kerül beiktatásra, az alábbiak szerint:

„Az a járművezető, aki rendelkezik gépjárművezetői képesítési kártyával, vagy a „95”-ös kódot tartalmazó gépjárművezetői engedéllyel, illetve a hivatásos gépjárművezetői tevékenység végzéséhez szükséges szakmai alkalmassági bizonyítvánnyal, úgy tekintendő, hogy megfelel a jelen szakasz 1. bekezdésének 2) és 3) pontjában előírt feltételeknek.”

Az eddigi 2. és 3. bekezdés ezentúl 3. és 4. bekezdés lesz.

3. szakasz

A 38. szakaszt töröljük.

Az eddigi 39-től 47-ig terjedő szakaszok 38-tól 46-ig terjedő szakaszok lesznek.

4. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 002146618 2026 08332 001 000 000 001 04 001
Kelt: 2026. 04. 27-én
Topolya

Saša Srdić s.k.,
a Községi Képviselő-testület
elnöke

55.

A közcivilizációkról szóló törvény 5. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 8) pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), A kommunális tevékenységekről szóló törvény 2. szakasza 3. bekezdésének 7. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011., 104/2016., 95/2018. és 94/2024. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KOMMUNÁLIS, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT ALAPÍTÓ HATÁROZATÁNAK ÖSSZHANGBA HOZATALÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

1. szakasz

A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közcivilizáció alapító határozatának összhangba hozataláról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) a 2. szakaszának 1. bekezdése a 20. alpont után a 21. és a 22. alponttal egészül ki, az alábbiak szerint:

„- a Topolya község területén lévő közterületi parkolók kezelésére vonatkozó kommunális tevékenység ellátása;

- a közforgalmú közlekedési területek és a járművek parkolására kijelölt külön területek használatához szükséges feltételek megteremtése és fenntartása”.

2. szakasz

A 13. szakaszának 3. bekezdése a 9. alpont után a 10. és 11. alponttal egészül ki, az alábbiak szerint:

„- kommunális tevékenységként a közterületi parkolók kezelése, a közterületi parkolók és a kijelölt parkolóhelyek fenntartása, a parkolás megszervezése, ellenőrzése és díjfizettetése, a szabálytalanul parkoló, elhagyott, hátrahagyott és nem regisztrált járművekkel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása,

- szolgáltatási tevékenység végzése a szárazföldi közlekedés területén.”

3. szakasz

A topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közcivilizáció köteles a jelen határozat hatályba lépésétől számított 90 napos határidőn belül összehangolni az Alapszabályát és egyéb általános aktusait e határozattal.

4. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002147171 2026 08332 001 000 000 001 04 001

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

56.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 3. szakaszának 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 20. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), Az ingatlan Topolya község köztulajdonából közvetlen megegyezés által történő elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) 4. szakasza alapján, valamint a közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytatását követően, az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó közvetlen megegyezéssel eljárást lefolytató Bizottság, amelyet a Községi Elnöke alakított meg 2026. 04. 09-én kelt, 001948388 2026 08332 002 000 000 001 számú végzésében, 2026. 04. 16-án megállapította az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat javaslatát, amelyet megküldött Topolya Községi Tanácsának, amelynek javaslatára, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT INGATLAN TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

I. ELIDEGENÍTÉSRE (eladásra) kerül a Topolya településen található, Topolya – város k. k. 5495. számú ingatlanlapjába bejegyzett ingatlan, 4518. hrsz. telek, Tito marsall utca 71., 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, 2. számú külön rész, 2. számú bejárat, 2. számú lakás, földszint, kétszobás lakás, melynek területe 78 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben; 3. számú telek, épület és egyéb objektum melletti földterület, városi építési telek, melynek területe 198 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 151/522 részben, látott állapotban, az alábbi vevőnek: **DRAGAN POČUČA, személyi száma: [REDAKTORVA] **utca 34., Topolya (a továbbiakban: Vevő).****

II. A jelen rendelkező rész I. pontjában szereplő ingatlan adásvételi ára 10.000,00 euró, amely összeget a vevő köteles az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül kifizetni dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint, mégpedig Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fióktézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlanértékesítésből származó jövedelem a község javára, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331.

III. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követően felhívás alapján megköti az ingatlanok közvagyonból való elidegenítéséről szóló Szerződést Topolya Községgel, amelyet a Községi Elnök képvisel (a továbbiakban: Eladó), amelyre előzetes véleményezést ad Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége, és amely a Vevő és az Eladó minden jogát és kötelezettségét szabályozza a törvényi és a törvénynél alacsonyabb rendű előírásoknak megfelelően.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a Vevő állja.

Abban az esetben, ha a Vevő felszólításra nem köti meg az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződés, a Községi Tanács javaslatára e határozatot hatályon kívül helyezik.

IV. E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

aKözségiElnök2026.04.09-én, Az ingatlan Topolya község köztulajdonából közvetlen megegyezés által történő elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) 4. szakaszával összhangban, végzésben megalakította az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytató Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), amelynek feladata, hogy lefolytassa a közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytatását, Dragan Počuča topolyai lakossal ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából, mégpedig az alábbi ingatlan esetében: 4518. hrsz. telek, Tito marsall utca 71., 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, 2. számú külön rész, 2. számú bejárat, 2. számú lakás, földszint, kétszobás lakás, melynek területe 78 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben; 3. számú telek, épület és egyéb objektum melletti földterület, városi építési telek, melynek területe 198 m², 151/522 részben, ezután elkészíti az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak, amely döntéshozatal céljából a határozati javaslatot továbbítja a Községi Képviselő-testületnek, valamint minden egyéb teendő ellátása, A köztulajdonról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-mások törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság 2026. 04. 16-án lefolytatta a közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytatását Dragan Počuča topolyai lakossal, amiről jegyzőkönyvet és jelentést készített. Dragan Počuča jegyzőkönyvbe vett nyilatkozatával és annak aláírásával igazolta, hogy egyezik az eladás minden feltételével, s elfogadta, hogy a tárgyalt ingatlan 10.000,00 euróért megvegye. Az adásvételi ár a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. engedéllyel rendelkező értékbecslője által becsült piaci ár alapján került megállapításra, aki 2025. 12. 25-én elkészítette az ingatlan (lakás, 2. számú külön rész, nyilvántartási szám 2, családi lakóépületben, 1. számú épület, 2. számú bejárat, amely Topolya-város k.k. 4518. hrsz. telkén épült, Tito marsall utca 71., Topolya) piaci értékének becsüléséről szóló jelentését, amelyben konstatálja, hogy a külön rész és a földterületben lévő részesedés megállapított piaci értéke 1.172.894,00 dinár, ami az értékbecslés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint 10.000,00 euró.

Az adásvételi ára a szerződéskötés napjától számított hét napon belül be kell fizetni, dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint. A Bizottság elkészítette az ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat javaslatát, amelyet A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 20. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) (a továbbiakban: határozat) összhangban, továbbította Topolya Község Tanácsának. A határozat 16. szakasza rendelkezésének alkalmazásával, amely előírja, hogy az ingatlan községi köztulajdonba való megszerzéséről, illetve ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződést a község nevében a Községi Elnök köti meg, Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes véleménye alapján, a jelen határozati javaslatban megállapításra került a rendelkező rész III. pontja.

A megindokolt javaslat alapján, Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 3. szakaszának 4. bekezdésével (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak megszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 20. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, amely előírja, hogy mivel a Községi Képviselő-testület hozza meg az ingatlan közvetlen megegyezéssel községi köztulajdonba való megszerzéséről, illetve köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozatot, a Községi Elnök pedig bizottságot alakít, amely a közvetlen

megegyezéssel eljárás lefolytatását követően a jegyzőkönyvet a javaslattal együtt megküldi a Községi Tanácsnak, amely javasolja a Községi Képviselő-testületnek az ingatlan megszerzéséről, illetve köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozat meghozatalát, meghozatalra került az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozat, amely meghozatala napján lép hatályba.

Mindezek alapján a rendelkező rész szerinti döntés született.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002147370 2026 08332 001 000 364 016

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

57.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 3. szakaszának 4. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezéséről szóló határozat 20. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), Az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából közvetlen megegyezés által történő elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) 4. szakasza alapján, valamint a közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytatását követően, az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó közvetlen megegyezéssel eljárást lefolytató Bizottság, amelyet a Községi Elnöke alakított meg 2026. 04. 09-én kelt, 001948615 2026 08332 002 000 000 001 számú végzésében, 2026. 04. 16-án megállapította az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat javaslatát, amelyet megküldött Topolya Községi Tanácsának, amelynek javaslatára, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

INGATLANRÉSZ TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉRŐL

I. ELIDEGENÍTÉSRE (eladásra) kerül a Topolya településen található, Topolya – város k. k. 3202. számú ingatlanlapjába bejegyzett ingatlan: 5341. hrsz. telek, Petőfi brigád utca, 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, kereskedelmi épület, melynek területe 25 m², városi építési telek, 25/518 részben, 5342. hrsz. telek, Petőfi brigád utca 3., 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 242 m², városi építési telek, 25/518 részben, 2. számú telekrész, Petőfi brigád utca 3A, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 87 m², városi építési telek, 25/518 részben, 3. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, melléképület, melynek területe 11 m², városi építési telek, 25/518 részben, 4. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, melléképület, melynek területe 45 m², városi építési telek, 25/518 részben, 5. számú telekrész, épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 274 m², városi építési telek, 25/518 részben, az összterület 659 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 25/518 részben, látott állapotban, az alábbi vevőnek: **BORIŠA JOVANOVIĆ, személyi száma: [REDAKTORVA] utca 1a/4, Ópázova (a továbbiakban: Vevő).**

II. A jelen rendelkező rész I. pontjában szereplő ingatlan adásvételi ára 2509,65 euró, amely összeget a vevő köteles az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napon belül kifizetni dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint, mégpedig Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlanértékesítésből származó jövedelem a község javára, minta: 97, hivatkozási szám: 92-206-08331.

III. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozat jogerőre emelkedését követően felhívás alapján megköti az ingatlanok közvagyonból való elidegenítéséről szóló Szerződést Topolya Községgel, amelyet a Községi Elnök képvisel (a továbbiakban: Eladó), amelyre előzetes véleményezést ad Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége, és amely a Vevő és az Eladó minden jogát és kötelezettségét szabályozza a törvényi és a törvénynél alacsonyabb rendű előírásoknak megfelelően.

Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a Vevő állja.

Abban az esetben, ha a Vevő felszólításra nem köti meg az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződés, a Községi Tanács javaslatára e határozatot hatályon kívül helyezik.

IV. E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

A Községi Elnök 2026.04.09-én, Az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából közvetlen megegyezés által történő elidegenítési eljárásának megkezdéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) 4. szakaszával összhangban, 001948615 2026 08332 002 000 000 001 számú végzésében megalakította az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából való elidegenítésére vonatkozó közvetlen megegyezéssel lefolytató Bizottságot (a továbbiakban: Bizottág), amelynek feladata, hogy lefolytassa a közvetlen megegyezéssel lefolytatott eljárás a többségi tártulajdonossal, Boriša Jovanović ópázovai lakossal ingatlan egy részének Topolya község köztulajdonából való elidegenítése céljából, mégpedig az alábbi ingatlan esetében: 5341. hrsz. telek, Petófi brigád utca, 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, kereskedelmi épület, melynek területe 25 m², városi építési telek, 25/518 részben, 5342. hrsz. telek, Petófi brigád utca 3., 1. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 242 m², városi építési telek, 25/518 részben, 2. számú telekrész, Petófi brigád utca 3A, épület és egyéb objektum alatti földterület, családi lakóépület, melynek területe 87 m², városi építési telek, 25/518 részben, 3. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, melléképület, melynek területe 11 m², városi építési telek, 25/518 részben, 4. számú telekrész, épület és egyéb objektum alatti földterület, melléképület, melynek területe 45 m², városi építési telek, 25/518 részben, 5. számú telekrész, épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 274 m², városi építési telek, 25/518 részben, az összterület 659 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 25/518 részben, ezután elkészíti az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint az ingatlanrész köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozati javaslatot, amit megküld a Községi Tanácsnak, amely döntéshozatal céljából a határozati javaslatot továbbítja a Községi Képviselő-testületnek, valamint minden egyéb teendő ellátása, A köztulajdonról szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016.-másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelettel (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban.

A Bizottság 2026. 04. 16-án lefolytatta a közvetlen megegyezéssel eljárást Boriša Jovanović ópázovai lakossal, amiről jegyzőkönyvet és jelentést készített. Boriša Jovanović, akit meghatalmazottja, Fodor László kishegyesi ügyvéd képviselt, jegyzőkönyvbe vett nyilatkozatával és annak aláírásával igazolta, hogy egyezik az eladás minden feltételével, s elfogadta, hogy a tárgyalt ingatlant 2.509,65 euróért megvegye. Az adásvételi ár a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. engedéllyel rendelkező értékbecslője által becsült piaci ár alapján került megállapításra, aki 2025. 11. 13-án elkészítette az ingatlan (kereskedelmi létesítmény, 1. számú épület, amely Topolya-város k.k. 5341. hrsz. telkén épült, Petőfi brigád utca sz. n., családi lakóépületek, 1. számú épület és 2. számú épület és melléképületek, 3. számú épület és 4. számú épület, amelyek Topolya-város k.k. 5432. hrsz. telkén épültek, Petőfi brigád utca 3. és 3A szám, és birtok – Topolya - város k. k. 5341. hrsz. és 5342. hrsz. telke, minden ingatlan Topolyán van) piaci értékének becsüléséről szóló jelentését, amelyben konstatálja, hogy az ingatlanrész megállapított piaci értéke 294.084,05 dinár, ami az értékbecslés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint 2509,65 euró.

Az adásvételi ára a szerződéskötés napjától számított hét napon belül be kell fizetni, dinár ellenértékben, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint. A Bizottság elkészítette az ingatlanrész Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről szóló határozat javaslatát, amelyet a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 20. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) (a továbbiakban: határozat) összhangban, továbbított Topolya Község Tanácsának. A határozat 16. szakasza rendelkezésének alkalmazásával, amely előírja, hogy az ingatlan községi köztulajdonba való megszerzéséről, illetve ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló szerződést a község nevében a Községi Elnök köti meg, Topolya Községi Vagyongazdálkodási Ügyosztály előzetes véleménye alapján, a jelen határozati javaslatban megállapításra került a rendelkező rész III. pontja.

A megindokolt javaslat alapján, az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 3. szakaszának 4. bekezdésével (SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 20. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, amely előírja, hogy mivel a Községi Képviselő-testület hozza meg az ingatlan közvetlen megegyezéssel községi köztulajdonba való megszerzéséről, illetve köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozatot, a Községi Elnök pedig bizottságot alakít, amely a közvetlen megegyezéssel eljárás lefolytatását követően a jegyzőkönyvet a javaslattal együtt megküldi a Községi Tanácsnak, amely javasolja a Községi Képviselő-testületnek az ingatlan megszerzéséről, illetve köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozat meghozatalát, meghozatalra került az ingatlan köztulajdonból való elidegenítéséről szóló határozat, amely meghozatala napján lép hatályba.

Mindezek alapján a rendelkező rész szerinti döntés született.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002148213 2026 08332 001 000 364 016

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

58.

A helyhatósági választásokról szóló törvény 16. és 18. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 14/2022. és 35/2024. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 18. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT
A TOPOLYA KÖZSÉGI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA ÁLLANDÓ ÖSSZETÉTELE
ELNÖKÉNEK, TAGJAINAK ÉS TITKÁRÁNAK, VALAMINT EZEK HELYETTESEINEK
FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. A Topolya Községi Választási Bizottsága állandó összetétele elnökének, tagjainak és titkárának, valamint ezek helyetteseinek felmentéséről és kinevezéséről szóló, 02-212/2024-V számú, 2024. 12. 20-án kelt határozat 2) pontjának 7. pontjában az alábbi szöveg: „Aleksandar Karabasil, ügyvéd, Topolya” az alábbiak szerint módosul: „Radovan Radovanović, nyugdíjas, Topolya”.
2. A Topolya Községi Választási Bizottsága állandó összetétele elnökének, tagjainak és titkárának, valamint ezek helyetteseinek felmentéséről és kinevezéséről szóló, 02-212/2024-V számú, 2024. 12. 20-án kelt határozat többi része változatlanul hatályban marad.
3. E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján, valamint Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

Jogalap

A helyhatósági választásokról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 16. szakasza 2. bekezdésének 1. pontja szolgáltatja a jogalapot e határozat meghozatalához, amely szakasz előírja, hogy a helyhatósági választások lebonyolításáért felelős szerv tagját, illetve helyettes tagját a kinevezésében illetékes szerv menti fel, ha írásban beadja lemondását.

A helyhatósági választásokról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 18. szakaszának 2. bekezdése előírja, hogy a választási bizottság elnökét, tagjait, elnökhelyettesét és helyettes tagjait a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki.

A határozat meghozatalának okai

Aleksandar Karabasil topolyai ügyvéd 2026. 03. 31-én, 001780867 2026 szám alatt írásban lemondott a Topolya Községi Választási Bizottsága állandó összetételében betöltött tagságáról, mivel megerősítették mandátumát Topolya Községi Képviselő-testületében.

A BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN képviselőcsoport Aleksandar Karabasil helyett Radovan Radovanović topolyai nyugdíjast javasolta Topolya Községi Választási Bizottsága állandó összetételének tagjává.

A törvény 18. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a választási bizottság tagjainak és helyettes tagjainak kinevezéséről szóló határozat megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján.

JOGORVOSLATI UTASÍTÁS: E határozat ellen a Községi Képviselő-testület jelenlegi összetételében mandátumot szerzett minden választási lista benyújtója a jelen határozatnak a Köztársasági Választási Bizottság internetes oldalán való közzétételétől számított hét napon belül fellebbezést nyújthat be ahhoz a felsőbb bírósághoz, amelynek területén a képviselő-testület székhelye található.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 001781127 2026 08332 002 000 000 001

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

59.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának 5. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009. – helyesbítés, 64/2010. – AB, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – AB, 50/2013. – AB, 98/2013. – AB, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és Az építési telekről szóló határozat 15. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozta a

TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK 2026. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI PROGRAMJÁT

I.

A Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek 2026. évi elidegenítési programja (a továbbiakban: Program) a 2026-ban elidegenítésre tervezett (rendezett vagy előkészítés alatt álló) telkeket tartalmazza.

II.

A program a törvényekben, törvénytől alacsonyabb rendű aktusokon és Topolya község határozataiban meghatározott megoldásokon és feltételeken alapul. Topolya Község köztulajdonában levő építési telkek elidegenítését Az építési telekről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) előírt eljárás folyamán folytatják le.

III.

2026-ban az alábbi építési telkek elidegenítését irányozták elő:

A TELEK SZÁMA	UTCA	RENDELTETÉS
351. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=6847 m ²	Szkadári	lakóövezet
358. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=3540 m ²	Szkadári	lakóövezet
360. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=6701 m ²	Szkadári	lakóövezet
396. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=697 m ²	Szkadári	lakóövezet
748. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=2373 m ²	Hajduk Veljko	lakóövezet
855/1 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=402 m ²	Virág Balázs	lakóövezet
869. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=1276 m ²	Hvar	lakóövezet
3578. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=1103 m ²	Edvard Kardelj	lakóövezet
3579. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=303 m ²	Belgrád	lakóövezet
3580. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=1556 m ²	Edvard Kardelj	lakóövezet
4807. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=344 m ²	Vajdaság	lakóövezet
6863. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=731 m ²	I. Meštrović	lakóövezet
6105/6 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=9536 m ²	Ipari övezet	ipari

6105/7 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=8716 m ²	Ipari övezet	ipari
6105/8 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=7848 m ²	Ipari övezet	ipari
6112/5 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=13000 m ²	Ipari övezet	ipari
6133/5 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=13982 m ²	Ipari övezet	ipari
6153/2 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=4527 m ²	Ipari övezet	ipari
6174/8 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=509 m ²	Ipari övezet	ipari
6176/2 hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=4268 m ²	Ipari övezet	ipari
7266. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=28637 m ²	Tito marsall	munkaövezet
7281. hsz. telek Topolya - város k. k. terület P=5199 m ²	Tito marsall	munkaövezet

IV.

Az említett telkek elidegenítése a törvényben és Az építési telekről szóló határozatban foglaltak szerint, nyilvános ajánlattételi vagy írásbeli ajánlattételi eljárásban történik. A nyilvános hirdetés szövege részletesebben meghatározza az elidegenítés menetét és módját, valamint az említett telkeken az épületek építésének minden paraméterét a hatályos tervezési aktusnak megfelelően.

V.

A köztulajdonban lévő ingatlant az illetékes hatóság közvetlen megegyezéssel, de nem az ingatlan becsült forgalmi értéke alatt elidegenítheti a közvagyonról, ha az adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, az elidegenítés indokoltsága és célszerűsége okainak külön indokolásával, valamint azt, hogy az elidegenítés miért nem valósulhat meg nyilvános ajánlattétel útján, azaz írásbeli ajánlatok összegyűjtésével. A közvetlen megállapodással elidegenítés tárgyát képező telkeket a Program nem tudja előre meghatározni, az elidegenítés menetét és feltételeit az építési területről szóló határozat határozza meg pontosabban.

VI.

A Topolya Község köztulajdonában lévő egyéb, a jelen Programban nem szereplő építési telkek elidegenítése akkor hajtható végre, ha a törvényben és a hatályos tervdokumentációban meghatározott feltételek teljesülnek, és ha elidegenítésük Topolya Község érdekét képviselik.

VII.

E program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és a megjelenésétől számított nyolcadik (8.) napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 002149257 2026 08332 001 000 000 001
Kelt: 2026. 04. 27-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

60.

A közcivilizációkról szóló törvény 59. szakaszának 3. és 7. bekezdése és 74. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2026. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVE ELSŐ
MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület jóváhagyja a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi működési tervének első módosítását, melyet a Társaság Közgyűlése 2026. 03. 27-i 4. rendkívüli ülésén fogadott el VIII/2026-8 szám alatt.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 001833014 2026 08332 001 000 000 001 04 004
Kelt: 2026. 04. 27-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

61.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-26/2022-V
Kelt: 2026. 04. 23-án

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja, Topolya község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) 64. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja, Az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.1/2017. és 22/2021. szám) 41. szakasza 1. bekezdése alapján, valamint 40. szakasza 2. bekezdésével összefüggésben, a Községi Elnök 2026. 04. 23-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST

Az építési telek elidegenítéséről szóló,
464-26/2022-V-3. sz., 2022. 09. 20-án kelt végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/2022. szám)
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

I. Ezennel HATÁLYON KÍVÜL HELYEZZÜK Az építési telek elidegenítéséről szóló, 464-26/2022-V-3 számú végzést, amelyet a Községi Tanács 2022. 09. 20-án hozott meg, s megjelent Topolya Község Hivatalos Lapjának 32/2022. számában, mégpedig azért, mert a vevő, a **PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK**, Gogol utca 20/29., Újvidék, törzsszáma: 21635910, adóazonosító jel: 112253176, tevékenységi kód: 2311 – Síküveggyártás, javaslatot küldött az építési telek elidegenítéséről szóló, 2022. 11. 04-én Sanja Tonković topolyai közjegyzőnél kötött szerződés (OPU: 1233-2022) felbontására, mégpedig abból az okból kifolyólag, hogy nem áll módjában megvalósítani a tervezett beruházást, vagyis gyárcsarnok építését Topolya – város k. k. alábbi kataszteri telkein:

- a 6118/5 helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01ha - 52a – 05 m² területen és
- a 6118/6. helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 57 a – 93 m² területen, 03 ha - 09 a - 98 m² összterületen.

II. E végzés alapján a Községi Elnök és a PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK közös megegyezéssel felbontja az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, a 6118/5 helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01ha - 52a – 05 m² területen, vonatkozásában a jelen végzésnek az érintett részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül, a 6118/6. helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 57 a – 93 m² területen, vonatkozásában pedig az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés közös megegyezéssel történő felbontására legkésőbb 2027. március 1-jéig kerül sor.

A szerződés közös megegyezéssel történő felbontásával kapcsolatos valamennyi költséget a PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK állja.

III. Elrendeljük az illetékes vagyronjogi osztály részére, hogy készítse el az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének szövegét, és azt előzetes véleményezés céljából terjessze a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége elé.

IV. Kötelezzük az újvidéki PLES GLASS Kft.-t, hogy saját költségén töröltesse tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból, valamint állítsa vissza a tárgyalt építési telket eredeti állapotába, továbbá térítse meg a község részére az esetlegesen keletkezett kárt.

V. A PLES GLASS Kft. Újvidék, amellyel az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés közös megegyezéssel felbontásra kerül, jogosult a megfizetett vételár nominális összegének visszatérítésére – a 2022. augusztus 30-án 1.623.000,00 dinár összegben befizetett foglaló összegével csökkentve –, miután igazolja, hogy a jelen rendelkező rész IV. pontjában előírt kötelezettségeit teljesítette.

VI. Topolya Község a megfizetett vételár teljes nominális összegét, összesen 15.377.000,00 dinárt, költségvetési lehetőségeihez mérten fizeti ki, azt követően, hogy a PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK az építési telek elidegenítéséről szóló közös megegyezéssel történt felbontása alapján bejegyezteti Topolya Község köztulajdonát a 6118/5 helyrajzi számú parcellára, 7.500.000,00 dinár kerül kifizetésre; majd 2027-ben, a 6118/6 helyrajzi számú parcella vonatkozásában Topolya Község köztulajdonának bejegyzését követően a fennmaradó 7.877.000,00 dinár is kifizetésre kerül, mely összegek Topolya Község költségvetésében kerülnek biztosításra.

VII. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

Topolya Községi Tanácsa 2022. 09. 20-án, a Telekbizottság 2022. 09. 06-án tartott ülésén a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal irányuló nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 27/2022. szám) alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, 464-26/2022-V-3 szám alatt végzést hozott az építési telek elidegenítéséről (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/2022. szám). E végzés alapján 2022. 11. 04-én Topolya Község mint eladó és a PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK, Gogol utca 20/29., Újvidék, törzsszáma: 21635910, adóazonosító jel: 112253176, tevékenységi kód: 2311 – Síküveggyártás, mint vevő között létrejött az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés az alábbi építési telek megvásárlására: 6118/5 helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01ha - 52a – 05 m² területen és a 6118/6. helyrajzi számú parcella, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 57 a – 93 m² területen, 03 ha - 09 a - 98 m² összterületen. A teljes adásvételi ár 17.000.000,00 dinár, azzal, hogy az 1.623.000,00 dinár összegben befizetett foglalót be kell számítani az adásvételi árba, így a vevő 15.377.000,00 dinárt fizetett be 2022. 10. 13-án. A szerződés 5. szakasza előírja, hogy a vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a tárgyalt építési telken üzleti rendeltetésű létesítményt – a bejegyzett tevékenység végzéséhez szükséges csarnokot – épít, továbbá hogy a telek rendeltetészerű hasznosításának határideje és az építési határidő legfeljebb három év lehet, míg a melléképületek esetében legfeljebb egy év a szerződés hitelesítésének napjától számítva; továbbá, amennyiben a vevő a telket nem hasznosítja rendeltetésének megfelelően, jogosult az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.1/2017. és 22/2021. szám) 41. szakaszának rendelkezései alapján a szerződést felbontani, amely esetben a vevő köteles saját költségén törölni tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból, és a telket abba az eredeti állapotba visszaállítani, amelyben azt átvette, továbbá a vevőt megilleti a megfizetett vételár nominális összegének visszatérítése a befizetett foglaló összegével csökkentve, miután igazolja, hogy a tulajdonjogot visszavezette Topolya Község javára.

A PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK 2025. 10. 21-én kelt beadványában jelezte, hogy nem áll módjában a tervezett beruházási projektet a tárgyalt telkeken megvalósítani, amelyre tekintettel a Községi Elnöktől tájékoztatást kapott a megkötött szerződésből eredő kötelezettségekről, amelyek az építési telekről szóló – a szerződés megkötésekor hatályos – határozatból következnek, és amelyek rendelkezéseit az építési telek elidegenítéséről szerződés közös megegyezéssel történő felbontásának során alkalmazni kell; továbbá a vevő kötelezettségéről, hogy saját költségén gondoskodik a tulajdonjog bejegyzésének megváltoztatásáról az ingatlan-nyilvántartásban, valamint arról, hogy jogosult a megfizetett vételár nominális összegének – a befizetett foglaló összegével csökkentett – visszatérítésére.

Topolya Község a 2026. évi költségvetésében 7.500.000,00 dinár összeget irányzott elő a befizetett vételár egy részének visszatérítésére, ezért e végzés megállapítja, hogy a közös megegyezéssel történő szerződésfelbontás során szabályozásra kerül, hogy a PLES GLASS Kft. ÚJVIDÉK a 6118/5 helyrajzi számú telek tulajdonjogának átvezetését követően jogosult a nominális összeg visszatérítésére, a község pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a következő, 2027. évi költségvetésében a fennmaradó 7.877.000,00 dinár összeget is előirányozza, és 2027 elején, a szerződés közös megegyezéssel történő felbontását és a 6118/6 helyrajzi számú telek tulajdonjogának átvezetését követően ezen összeg visszatérítésére is sor kerül.

Az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7.1/2017. és 22/2021. szám) 40. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az elidegenítésről szóló szerződés felbontható abban az esetben, ha az a személy, akinek az építési telket elidegenítették, eláll az építéstől; a 41. szakasz szerint a szerződés felbontására irányuló javaslat alapján a Községe Elnök végzést hoz, amellyel hatályon kívül helyezi az elidegenítésről szóló végzést, és utasítja az illetékes vagyoni jogi osztályt, hogy a közvállalattal együttműködésben készítsen elő mindent ahhoz, hogy a Községi Elnök az érintett személlyel megkösse a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást; továbbá a végzés alapján a szerződés közös megegyezéssel történő felbontására a végzés kézbesítésétől számított 30 napon belül kerül sor. A határozat 42. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy az a személy, akivel az elidegenítésről szóló szerződést felbontották, köteles saját költségén törölni tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból, az építési telket eredeti állapotába visszaállítani, valamint az önkormányzat részére az esetlegesen keletkezett kárt megtéríteni; a 2. bekezdés pedig kimondja, hogy az érintett személy – miután igazolta az 1. bekezdésben előírt kötelezettségek teljesítését – jogosult a megfizetett vételár nominális összegének visszatérítésére, a befizetett letét összegével csökkentve.

A fentiekre tekintettel, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) 44. szakasza 1. bekezdésének 5) pontja, valamint Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) 64. szakasz 1. bekezdésének 10) pontja alapján – amely rendelkezések szerint a Községi Elnök jogosult az egyedi aktusok meghozatalára, amennyiben arra a törvény, a statútum vagy a Községi Képviselő-testület határozata felhatalmazza – a rendelkező részben foglalt végzés került meghozatalra.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
KÖZSÉGI ELNÖK

62.

A Topolya község területén lévő közvilágítási rendszer egy részének energiatakarékossági intézkedések alkalmazásával történő cseréjére, észszerűsítésére és karbantartására irányuló köz-magán partnerségről szóló, 404-73/2023-III-4 számú, 2023. 11. 6-án és 404-73/2023- III-4-I számú, 2025. 04. 25-én kelt szerződés 610.7. szakasza, Topolya község Statútuma 68. szakaszának 9) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. április 27-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ KÖZVILÁGÍTÁSI RENDSZER EGY RÉSZÉNEK ENERGIATAKARÉKOSSÁGI INTÉZKEDÉSEK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNŐ CSERÉJÉRE, ÉSZSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS KARBANTARTÁSÁRA IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSben MEGÁLLAPÍTOTT DÍJ INFLÁCIÓ MIATTI ÖSSZHANGBA HOZATALÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜL a Topolya község területén lévő közvilágítási rendszer egy részének energiatakarékossági intézkedések alkalmazásával történő cseréje, észszerűsítése és karbantartása szerződésben megállapított díjának a 1,9 százalékos infláció miatti összhangba hozatala, a szerződésben rögzített díjhoz képest, s éves szinten áfa nélkül 253.328,93 euró, illetve áfával 303.994,72 euró összegben kerül megállapításra.

II.

E végzés végrehajtásáért a Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály felel.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 002027810 2026 08332 004 003 000 001
Kelt: 2026. 04. 27-én
TOPOLYA

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács
elnöke

63.

A köztársaságról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolya Község Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20 szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. április 27-én tartott ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK VÉDETT TERÜLET 2026. ÉVI HASZNÁLATI DÍJAI RÓL SZÓLÓ VÉGZÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A Tanács **JÓVÁHAGYJA** a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület 2026. évi használati díjairól szóló, 014-2026. számú végzést, melyet a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése hozott meg 2026. április 15-én.

II.

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 002170227 2026 08332 003 000 000 001

Kelt: 2026. 04. 27-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

A gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/11,99/11, 83/14-másik törvény, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 és 109/21 szám), A köztársaságról szóló törvény 69. szakasza 1. bekezdésének 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16. és 88/19. szám) alapján, valamint a Községi Képviselő-testületnek a Topolya Völgyei Természeti Park védetté nyilvánításáról szóló határozatával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2017. és 16/21. szám) és a Topolya Völgyei Természeti Park védett területen belüli halgazdálkodási terület kinyilvánításáról szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 28/21. szám) összhangban, a topolyai AQUA TOP Kft. Közgyűlése 2026. 04. 15-én tartott ülésén meghozta az alábbi:

VÉGZÉST

A TOPOLYA VÖLGYEI TERMÉSZETI PARK VÉDETT TERÜLET 2026. ÉVI HASZNÁLATI DÍJAI RÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a Topolya Völgyei Természeti Park (a továbbiakban: Természeti Park) védett terület használata után felszámolt díjak mértékét, valamint elszámolásának és fizetésének módját.

2. szakasz

A gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy, a vállalkozó vagy a polgár (a továbbiakban: felhasználó), aki a Természeti Park területén a természeti értékeket kihasználva végzi tevékenységét, valamint egyéb módon igénybe veszi a védett területet és adottságait, díjat fizet a topolyai AQUA TOP Kft.-nek (a továbbiakban: Kezelő), mégpedig:

- a Természeti Park keretében speciálisan kialakított terep vagy a meghatározott rendeltetésre alkalmas terep használatáért,
- a Természeti Park elnevezésének és jelének használatáért,
- a Kezelő által nyújtott szolgáltatás igénybevételéért.

3. szakasz

A díj meghatározása és fizetése az alábbi táblázatban foglalt díjszabás szerint történik:

A díj tárgya és kötelezettje	Alap	Összeg (dinár) áfával
A. A KEZELÉS TÁRGYA:		
<ul style="list-style-type: none"> - Topolyai-tó halgazdálkodási terület - Topolya Völgyei Természeti Park védett terület - A topolyai idegenforgalmi kínálat fejlesztése <p>Az irányítás költségei havi szinten kerültek megállapításra 2026 januárjára, februárjára, márciusára</p>		
		1.600.000,00
1. VENDÉGLÁTÁS		
1.1. Étél- és italszolgáltatás		
1.1.1. Vendéglátó-ipari szolgáltatást nyújtó helyhez kötött létesítmények tulajdonosai/felhasználói (éttermek, kávézók, bárók, diszkók, cukrászdák, gyorséttermek és egyebek)	m ² -enként a szolgáltatásnyújtás területe alapján, beleértve a terasz vagy kert területét is /havonta 0 – 10 m ² -ig 11 – 50 m ² -ig 51 – 75 m ² -ig 76-tól < Minden kategória elszámolásra kerül a szerződéses területig a 07. 01. és 08. 31. közötti időszakban, ezt követően a megállapított ár 50 %-a.	1.250,00 1.000,00 750,00 500,00
2. KERESKEDELEM, KÉZMŰVESSÉG, SZOLGÁLTATÁSOK		
2.1. Egyéb szolgáltató tevékenységek, mint dodzsemek, körhinták, vidámparkok		
2.1.1. Helyhez kötött szórakoztató létesítmények tulajdonosai	a szórakoztatásra szolgáló létesítmény, illetve hely területének m ² -e szerint / havonta	500,00
3. KÖZLEKEDÉS, VÍZI LÉTESÍTMÉNYEK		
3.1. Vízi járművek és mólók		

A díj tárgya és kötelezettje	Alap	Összeg (dinár) áfával
3.1.1. A vízibiciklik, szabadidős kajakok, SUP deszkák, stb. tulajdonosai – használói (kiadás)	vízibiciklinként /havonta	1.000,00
3.1.2. Vízi vendéglátóipari létesítmények tulajdonosai - használói	m ² -ként / évente 0 – 100 m ² -ig 101-től <	1.250,00 600,00
3.1.3. A bejegyzett mólók – beépített terület – tulajdonosai/használói – kötelező horgászengedély	m ² -ként / évente	125,00
3.1.4. A bejegyzett, kiépített objektummal rendelkező mólók tulajdonosai/használói	az objektum m ² -ként / évente	250,00
3.1.5. A 35 m ² -nél nagyobb móló tulajdonosai	További éves fix díj	5.000,00
3.1.6. Az alacsony vízállás miatt a bejegyzett mólók tulajdonosai – használói, 2026-ban mentesülnek a 3.1.3., 3.1.4. és 3.1.5. pontokban meghatározott díj fizetése alól.		
3.1.7 Azok a mólótulajdonosok, illetve -használók, akik 2 egymást követő évben nem regisztrálják a mólót, tartósan elveszítik a jogot a móló regisztrálására és használatára		
5. REKLÁMOK KIHELYEZÉSE		
4.1. A védett területen elhelyezett reklámok és tájékoztatók, kivéve a közlekedési és idegenforgalmi jelzések		
4.1.1. Táblák, reklámok, óriásplakátok, pannók és egyéb jelzések tulajdonosa	m ² -ként / évente	15.000,00

4. szakasz

Az éves szinten megállapított díjak kifizetése a megkötött szerződés és a kiállított számla alapján történik, a törvényes határidőn belül.

A havonta fizetett díjak elszámolása havonta történik, s a megkötött szerződés és az előző hónapra kiállított számla alapján kell fizetni a tárgy hónapban.

A díjat és a fizetés módját a megkötött szerződés rendelkezései szabályozzák.

5. szakasz

A jelen végzésben megállapított díjakat a Kezelő külön célszámlájára kell befizetni, s a jelen végzés szerinti díjából befolyt eszközöket a Természeti Park védelmére, fejlesztésére és előmozdítására használják, a természetvédelmi törvény rendelkezéseit alkalmazva.

6. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, a helyi önkormányzat illetékes szerve jóváhagyásának megszerzése mellett.

64.

A vagyoni jogi ügyészségről szóló törvény 32. szakasza és 53. szakaszának 2. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 55/14. szám) és a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozat 14. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 002041237 2026 08322 003 000 001 04 001 számú, 2026. április 17-én kelt előzetes jóváhagyása nyomán, Topolya Községi Vagyonjogi Ügyésze 2026. április 27-én meghozza az alábbi

SZABÁLYZATOT TOPOLYA KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGE ÜGYVITELÉRŐL

1. szakasz

A Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége ügyviteléről szóló szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) szabályozza a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége (a továbbiakban: Községi Vagyonjogi Ügyészség) viszonyát a polgárokkal és a nyilvánossággal, a nyilvántartás vezetését, a tárgyak kezelését, az irattári anyag kezelését, valamint a Község Vagyonjogi Ügyészség munkájával kapcsolatos egyéb jelentős kérdéseket.

2. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség munkáját Topolyán, Topolya Község Közigazgatási Hivatalában végzi, a Tito marsall utca 30. szám alatt.

A Községi Vagyonjogi Ügyészség alkalmazottai, a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek szervezetéről és besorolásáról szóló szabályzattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/2024. szám) összhangban, valamint illetékességükön belül, szakmai, adminisztratív-technikai, információs és egyéb kiegészítő teendőket is ellátnak.

3. szakasz

Az adminisztratív, számviteli, informatikai és a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkájához fontos egyéb kiegészítő teendőket a Községi Közigazgatási Hivatal megfelelő osztályai látják el.

4. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség munkáját Topolya Községi Vagyonjogi Ügyésze (a továbbiakban: Községi Vagyonjogi Ügyész) végzi, s felel a tisztség ellátása során történő szabályos és időben való eljárásért.

A Községi Vagyonjogi Ügyész gondoskodik arról, hogy a Községi Vagyonjogi Ügyészségen a teendőket a törvénnyel, a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészségéről szóló határozattal, e szabályzattal és a Községi Vagyonjogi Ügyészség hivatalára vonatkozó kérdéseket rendező egyéb aktusokkal összhangban lássák el.

5. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyésznek van szolgálati igazolványa.

A Község Vagyonjogi Ügyész szolgálati igazolványát Topolya Község Elnöke állítja ki, érvényességi ideje pedig a Községi Vagyonjogi Ügyész mandátumának leteltéig tart.

6. szakasz

A szolgálati igazolvány kinézete:

- A külső oldalak barna színűek, méretük 10 × 6,5 cm, kemény papírból készülnek
- A borító elülső oldalán Topolya község címere található, alatta a felirat: „KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG”, amely alatt a „SZOLGÁLATI IGAZOLVÁNY” felirat szerepel
- A belső bal oldalon a Községi Vagyonjogi Ügyész 32,5 × 3,5 cm méretű fényképe található, amely

- felett a szolgálati igazolvány száma van feltüntetve
- A fénykép alatt szerepel a név és vezetéknev, a kiállítás dátuma, valamint a Községi Vagyonjogi Ügyész aláírása
 - A belső jobb oldalon a következő szöveg található: „Ez az igazolvány a birtokosa számára a Községi Vagyonjogi Ügyészi tisztség gyakorlására való jogosultság igazolására szolgál”
 - A szöveg alatt, a belső jobb oldalon található Topolya Községi Elnökének aláírása és az általa használt pecsét lenyomata.

7. szakasz

A kiállított szolgálati igazolványokról nyilvántartást kell vezetni. Ha a tulajdonos elveszíti a szolgálati igazolványát, köteles erről haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül értesíteni Topolya Község Elnökét, s megindítani a megsemmisítési eljárást.

A szolgálati igazolványt a tisztség megszűnése napján vissza kell adni.

Az érvénytelen szolgálati igazolványokat bizottság semmisíti meg.

8. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség a hatáskörébe tartozó feladatok ellátása során együttműködik más szervekkel és szervezetekkel oly módon, hogy biztosított legyen a saját hatáskörébe tartozó feladatok szakszerű és hatékony végrehajtása.

Az ügyfeleket, azok meghatalmazottait és más személyeket, akiknek beadványt kell benyújtaniuk vagy közvetlenül kapcsolatba kívánnak lépni a Községi Vagyonjogi Ügyészséggel, minden munkanapon 08:00 és 10:00 óra között fogadják a Községi Vagyonjogi Ügyészség irodájában, illetve különleges esetekben ezen időn kívül is, a lehetőségekhez mérten.

Az ügyfelek, meghatalmazottaik és más személyek fogadása kizárólag Topolya község vagyonjogi érdekeinek védelmével kapcsolatos kérdésekben történik, a jogszabályokkal összhangban. A fogadás során nem nyújtanak jogi tanácsadást egyes kérdésekben, illetve nem vállalják a polgárok, jogi személyek vagy egyének személyes jogainak és érdekeinek védelmét.

Az ügyfeleknek, meghatalmazottaiknak és más személyeknek egyes tájékoztatások adhatók, amennyiben ez a jogvita kedvező rendezésének érdekében áll, kizárólag az ügyirat-nyilvántartás és az ügyiratok állása alapján, azonban semmilyen körülmények között nem adhatók ki az ügyre vonatkozó adatok és dokumentumok, nem közölhető a várható eljárási kimenetelre vonatkozó vélemény, sem a bíróságok vagy más szervek intézkedéseinek vagy döntéseinek helyességére vonatkozó értékelés.

Amennyiben ez célszerű, illetve a Községi Vagyonjogi Ügyészség működésének jó gyakorlata megköveteli, egyes tájékoztatások kifüggeszthetők a Községi Vagyonjogi Ügyészség hirdetőtábláján is, amely az ügyészség irodája előtti folyosón kerül elhelyezésre; a bejárati ajtón pedig tábla található az alkalmazottak nevével és a Községi Vagyonjogi Ügyészségen belüli beosztásuk megjelölésével.

9. szakasz

Az adminisztratív-technikai feladatokat – amelyek magukban foglalják a posta átvételét és továbbítását, a nyilvántartások vezetését, az iktatókönyvek kezelését, az ügyiratok kezelését, valamint az irattári anyag rendezését és kezelését – a Községi Vagyonjogi Ügyészségen az iktató keretében végzik.

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott feladatokat az adminisztratív munkakört ellátó alkalmazott végzi, a Községi Vagyonjogi Ügyész felügyelete és irányítása alatt.

10. szakasz

A beadványok, iratok, táviratok és egyéb küldemények (a továbbiakban: iratok) átvétele postai úton vagy közvetlenül a Községi Vagyonjogi Ügyészség irodájában történik az ügyfelek, meghatalmazottaik, harmadik személyek vagy futárszolgálatok részéről.

A beadványok postai úton történő átvétele a topolyai postahivatal 9. számú postafiókján keresztül történik.

Az iratok és egyéb dokumentáció elektronikus úton is benyújthatók a Községi Vagyonjogi Ügyészség e-mail címére: pravobranilac@btopola.org.rs, amely nyilvánosan közzétételre kerül Topolya község hivatalos honlapján. Az interneten keresztül beérkezett iratokat kinyomtatják, nyilvántartásba veszik az iktatókönyvekben, majd ezt követően kerül sor azok szétosztására.

11. szakasz

Minden olyan iratot, amelyet a Községi Vagyonjogi Ügyészséghez címeznek vagy ott adnak át, illetve amelyet a Községi Vagyonjogi Ügyészség küld ki, a megfelelő iktatókönyvekben kell nyilvántartásba venni.

Az iratokat azon a napon kell iktatni, amikor azokat átvették vagy elküldték, mégpedig az átvétel vagy küldés sorrendjében.

Az iratokat a megfelelő iktatókönyvbe kell bejegyezni, majd ezt követően a vonatkozó eljárási szabályok szerint kerül sor azok szétosztására és az adott ügyhöz való hozzárendelésére, illetve a megfelelő ügyiratban történő nyilvántartásba vételére.

12. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészségen két alapvető iktatókönyvet vezetnek, mégpedig a beérkező posta iktatókönyvét és a kimenő posta iktatókönyvét, azaz a beérkezett és elküldött iratok nyilvántartását.

A Községi Vagyonjogi Ügyészségen emellett segédiktatókönyveket is vezetnek, mégpedig:

- „P” iktatókönyv – a peres ügyek számára
- „VP” iktatókönyv – a nemperes és peren kívüli ügyek számára
- „I” iktatókönyv – a végrehajtási ügyek számára
- „U” iktatókönyv – a közigazgatási ügyek és közigazgatási perek számára
- „M” iktatókönyv – a jogi vélemények számára
- „Res” iktatókönyv – a restitúciós ügyek számára
- „PU” iktatókönyv – az ügyészségi igazgatási ügyek számára
- „F” iktatókönyv – a kifizetésekkel és befizetésekkel kapcsolatos ügyek számára
- „St” iktatókönyv – a csőd-, reorganizációs és felszámolási ügyek számára
- „A” iktatókönyv – az archivált ügyek számára

13. szakasz

A „P” iktatókönyvbe a peres ügyek kereseteit és a keresetek iránti kezdeményezéseket jegyzik be.

14. szakasz

A „VP” iktatókönyvbe azok az ügyek kerülnek bejegyzésre, amelyekben a bíróságok nemperes eljárásban döntenek, valamint a Vagyonjogi Ügyészség előtt folyó peren kívüli ügyek.

15. szakasz

Az „I” iktatókönyvbe a végrehajtás és ellen-végrehajtás iránti kérelmek benyújtására irányuló kezdeményezéseket, a biztosítási kérelmeket és az egyéb, a végrehajtási eljárást és követelésbiztosítást szabályozó törvény szerinti indítványokat jegyzik be, továbbá azokat a végrehajtási eljárásban hozott határozatokat is, amelyek más hitelezők kérelmei alapján születtek Topolya község ellen.

16. szakasz

Az „U” iktatókönyvbe a közigazgatási eljárás, illetve közigazgatási per megindítására irányuló kezdeményezéseket, valamint azokat a kérelmeket és döntéseket jegyzik be, amelyeket a közigazgatási szervek és más, közigazgatási eljárást lefolytató szervek véleményezés és eljárás céljából küldtek meg a Vagyonjogi Ügyészségnek.

17. szakasz

Az „M” iktatókönyvbe a közigazgatási szervek és más, a Vagyoni Ügyészség által képviselt alanyok kérelmei kerülnek bejegyzésre jogi vélemény adása és egyéb szakmai segítségnyújtás céljából, különösen vagyoni szerződések megkötésével és más vagyoni kérdésekkel kapcsolatban.

18. szakasz

A „Res” iktatókönyvbe a restitúciós eljárásokkal, azaz a vagyon visszaszármaztatásával kapcsolatos, külön törvény alapján folyó ügyek iratai kerülnek bejegyzésre.

19. szakasz

A „PU” iktatókönyvbe a Vagyoni Ügyészség működésével és szervezésével kapcsolatos iratok, a kóbor kutyák harapása miatt keletkezett nem vagyoni kár megtérítésére irányuló kérelmek, az építmények legalizálása érdekében a szomszédos telkek határának helyesbítéséhez szükséges hozzájárulási kérelmek, valamint egyéb általános kezdeményező iratok kerülnek bejegyzésre.

20. szakasz

Az „F” iktatókönyvbe az egyes ügyekhez, illetve eljárásokhoz kapcsolódó kifizetésekre és befizetésekre vonatkozó iratok kerülnek bejegyzésre.

21. szakasz

A „St” iktatókönyvbe a csőd-, reorganizációs és felszámolási eljárásokkal kapcsolatos iratok kerülnek bejegyzésre, amelyeket a Községi Vagyoni Ügyészség indított, illetve amelyek folyamatban vannak, és amelyekben követelésbejelentést vagy más beadványt nyújtottak be.

22. szakasz

Az „A” iktatókönyvbe az archivált tárgyakat jegyzik be.

23. szakasz

Az iktatókönyveket az év végén lezárják. Az iktatókönyvek lezárását a Községi Vagyoni Ügyészségen kijelölt alkalmazott ellenőrzése után végzik el, aki erről feljegyzést készít az iktatókönyvben és azt aláírja, amit a községi vagyoni ügyész is aláírásával megerősít.

24. szakasz

A Vagyoni Ügyészségen külön nyilvántartást vezetnek azokról az ügyekről, amelyeket bíróság vagy más illetékes szerv kérésére adtak ki, és amelyben minden, az ügyek biztonságos kezeléséhez szükséges jelentős tényről rögzíteni kell.

25. szakasz

Az archivált ügyiratok megőrzési határideje a következő:

1. az ingatlanokra vonatkozó dologi jogi igényekről bírósági, peren kívüli vagy közigazgatási eljárásban tárgyalt iratok – tartós megőrzés;
2. a tartozásokra vonatkozó iratok – 10 év;
3. a közigazgatási eljárásra és közigazgatási perre vonatkozó iratok – 10 év;
4. a kártérítésre vonatkozó iratok – 5 év;

5. a fizetési meghagyásokra vonatkozó iratok – 5 év;
6. a végrehajtási eljárásra vonatkozó iratok – 5 év;
7. azok az ügyiratok, amelyekben a vitás jogviszonyt egyezséggel rendezték (peren kívüli egyezség) – addig az időpontig, amely a bírósági, illetve közigazgatási eljárásban hozott döntés esetén lenne irányadó;
8. a jogi véleményekre és egyéb szakmai segítségnyújtásra vonatkozó iratok – 5 év;
9. a Jogsegélyszolgálat keretében nyújtott jogi segítségre vonatkozó iratok – 5 év;
10. a szomszédos telkek határának helyesbítéséhez adott jóváhagyásra (épület legalizálása céljából) vonatkozó iratok – 5 év;
11. minden egyéb irat – 10 év.

A jelen szakasz 1. bekezdésében meghatározott határidőket az eljárás jogerős lezárulásának napjától kell számítani, és azok a Szerb Köztársaság Állami Vagyonjogi Ügyészségében alkalmazott ügyviteli szabályzattal (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 71/16. és 3/18. szám) összhangban kerültek meghatározásra.

A jelen szakasz rendelkezései az ügyiratok részét képező elektronikus nyilvántartásokra is alkalmazandók, amelyeket külön jogszabályok által meghatározott módon kell megőrizni.

26. szakasz

Az egyes nyilvántartásokra vonatkozó cikkek rendelkezéseit alkalmazni kell azokra a levéltári anyagokra, illetve egyéb dokumentációra is, amelyek a Vagyonjogi Ügyészség munkája során 2000-től keletkeztek, és amelyek a dokumentáció 2025. április 4-i átvételét követően a Községi Vagyonjogi Ügyészség rendelkezésére álltak.

27. szakasz

Az eljárás jogerős lezárulását követően az ügyirat borítóján fel kell tüntetni, hogy az ügy lezárult, valamint meg kell határozni a megőrzési határidőt. Amennyiben az ügyben nem létezik külön nyilvántartás az ügy tartalmáról, illetve az abban található iratokról, külön jegyzéket kell készíteni az ügyiratban található dokumentumokról.

A levéltárba helyezett ügyiratokat az adminisztratív feladatokkal megbízott alkalmazott kezeli.

A levéltárban őrzött ügyiratokat védeni kell a nedvességtől és a tüztől, valamint biztosítani kell azokat a károsodás, megsemmisülés és eltulajdonítás ellen, és azokat a levéltári anyagra vonatkozó jogszabályokkal összhangban kell kezelni.

28. szakasz

A Községi Vagyonjogi Ügyészség iktatója e szabályzat rendelkezéseivel, valamint az eddigi gyakorlattal összhangban folytatja működését.

Az iktató működésére az államigazgatási szervek ügyviteli szabályaira vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, az átmeneti időszakot követően, amelyet a községi vagyonjogi ügyész külön határoz meg.

29. szakasz

Az archiválással kapcsolatos, e szabályzatban nem rendezett kérdésekben a levéltári anyagra és az irattári anyagra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

30. szakasz

A jelen szabályzat rendelkezéseinek végrehajtásával kapcsolatos egyes feladatokra a Községi Vagyonjogi Ügyész felhatalmazhatja helyettesét vagy a vagyonjogi ügyészégi segédet. A jelen szabályzatban előírányzott teendőkkel kapcsolatos egyes feladatok ellátásával a vagyonjogi ügyészégi gyakornok is megbízható.

31. szakasz

A jelen szabályzat meghozatalával hatályát veszti a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészégre ügyviteléről szóló szabályzat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/2024. szám).

32. szakasz

E szabályzat a meghozatala napján kerül közzétételre, Topolya Községi Tanácsának előzetes jóváhagyása alapján, és a Topolya Község Hivatalos Lapjában történő közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉGE

Szám: 143/2026

Kelt: 2026. 04. 27.

Topolya

Miladin Nešić s.k.

Topolya Községi

Vagyonjogi Ügyésze

A vagyonjogi ügyészegről szóló törvény 59. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 55/14. szám), a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészégeről szóló határozat 14. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/23. szám), Topolya Község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026. április 17-i ülésén meghozta az alábbi

Z Á R A D É K O T**a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészégre ügyviteléről szóló szabályzat jóváhagyásáról**

I. A Tanács jóváhagyja a Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészégre ügyviteléről szóló szabályzatot.

II. A záradékot kézbesíteni kell Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészégének.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 002041237 2026 08332 003 000 000 001 04 001

Kelt: 2026. 04. 17-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

a Községi Tanács elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
52.	Határozat a Topolya község területén tervezett B2 SUN HUB naperómű kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozásáról	180
53.	Határozat Topolya település Általános szabályozási terve módosításának és kiegészítésének kidolgozásáról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	188
54.	Határozat a Topolya község területén megvalósuló taxis személyszállításról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről	193
55.	Határozat a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapító határozatának összhangba hozataláról szóló határozat kiegészítéséről	194
56.	Határozat ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről (Topolya – város, 4518. hrsz. telek)	195
57.	Határozat ingatlanrész Topolya község köztulajdonából való elidegenítéséről (Topolya – város, 5341. és 5342. hrsz. telek)	197
58.	Határozat a Topolya Községi Választási Bizottsága állandó összetétele elnökének, tagjainak és titkárnak, valamint ezek helyetteseinek felmentéséről és kinevezéséről szóló határozat módosításáról	200
59.	A Topolya község köztulajdonában levő építési telkek 2026. évi elidegenítési programja	201
60.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi működési terve első módosításának jóváhagyásáról	203
61.	Végzés Az építési telek elidegenítéséről szóló, 464-26/2022-V-3. sz., 2022. 09. 20-án kelt végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 32/2022. szám) hatályon kívül helyezéséről	204
62.	Végzés a Topolya község területén lévő közvilágítási rendszer egy részének energiatakarékosági intézkedések alkalmazásával történő cseréjére, észszerűsítésére és karbantartására irányuló szerződésben megállapított díj infláció miatti összhangba hozatalának jóváhagyásáról	206
63.	Végzés a Topolya Völgyei Természeti Park védett terület 2026. évi használati díjairól szóló végzés jóváhagyásáról	207
64.	Szabályzat Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége ügyviteléről	210

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.